

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

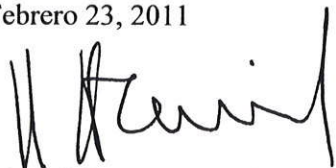
Como auditores externos de Compañía Minera del Pacífico S.A. y afiliadas, hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 23 de febrero de 2011. Los estados financieros básicos de la afiliada y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N°659 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Sociedad de Ingeniería y Movimientos de Tierra del Pacífico Limitada, adjuntos, auditados por nuestra firma corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Compañía Minera del Pacífico S.A. y afiliadas, al 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Compañía Minera del Pacífico S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Compañía Minera del Pacífico S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Febrero 23, 2011



Mario Muñoz V.  
RUT: 8.312.860-7

**SOCIEDAD DE INGENIERIA Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DEL PACIFICO LIMITADA.**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA, CLASIFICADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 01 DE ENERO DE 2009  
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

|   | <b>31.12.2010</b>    | <b>31.12.2009</b>    | <b>01.01.2009</b>    |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | MUS\$                | MUS\$                | MUS\$                |
| <b>ACTIVOS</b>  |                      |                      |                      |
| <b>Activos corrientes en operación:</b>                             |                      |                      |                      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | 43                   | 21                   | 11                   |
| Otros activos no financieros corrientes                             | 112                  | 176                  | 135                  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto    | 85                   | 84                   | 97                   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | 9.877                | 8.743                | 10.580               |
| Inventarios   | 46                   | 46                   | 43                   |
| Activos por impuestos corrientes                                    | 629                  | 388                  |                      |
| Total activos corrientes  | <u>10.792</u>        | <u>9.458</u>         | <u>10.866</u>        |
| <b>Activos no corrientes:</b>                                       |                      |                      |                      |
| Otros activos no financieros no corrientes                          |                      | 84                   | 230                  |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 78                   | 42                   | 25                   |
| Propiedades, planta y equipo, neto                                  | 6.233                | 4.346                | 5.508                |
| Activos por impuestos diferidos                                     | 44                   | 19                   | 123                  |
| Total activos no corrientes   | <u>6.355</u>         | <u>4.491</u>         | <u>5.886</u>         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>  | <u><u>17.147</u></u> | <u><u>13.949</u></u> | <u><u>16.752</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

|   | <b>31.12.2010</b><br>MUS\$ | <b>31.12.2009</b><br>MUS\$ | <b>01.01.2009</b><br>MUS\$ |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>                            |                            |                            |                            |
| <b>Pasivos corrientes en operación:</b>                     |                            |                            |                            |
| Otros pasivos financieros corrientes                        | 1.275                      | 868                        | 944                        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | 2.716                      | 2.674                      | 2.641                      |
| Otras provisiones a corto plazo                             | 578                        | 385                        | 174                        |
| Pasivos por impuestos corrientes                            | 3                          | 275                        | 811                        |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados       | 1.267                      | 890                        | 1.257                      |
| Total pasivos corrientes                                    | <u>5.839</u>               | <u>5.092</u>               | <u>5.827</u>               |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                               |                            |                            |                            |
| Otros pasivos financieros no corrientes                     | <u>2.033</u>               | <u>1.357</u>               | <u>2.225</u>               |
| Total pasivos no corrientes                                 | <u>2.033</u>               | <u>1.357</u>               | <u>2.225</u>               |
| <b>Patrimonio neto atribuible a los controladores:</b>      |                            |                            |                            |
| Capital emitido   | 1.733                      | 1.733                      | 1.733                      |
| Ganancias acumuladas  | <u>7.542</u>               | <u>5.767</u>               | <u>6.967</u>               |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 9.275                      | 7.500                      | 8.700                      |
| Participaciones no controladoras                            | <u>          </u>          | <u>          </u>          | <u>          </u>          |
| Total patrimonio neto                                       | <u>9.275</u>               | <u>7.500</u>               | <u>8.700</u>               |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>                      | <u><u>17.147</u></u>       | <u><u>13.949</u></u>       | <u><u>16.752</u></u>       |

**SOCIEDAD DE INGENIERIA Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DEL PACIFICO LIMITADA.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009  
 (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

|  | <b>Acumulado</b>  |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>01.01.2010</b> | <b>01.01.2009</b> |
|  | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
|  | MUS\$             | MUS\$             |
| Ingresos de actividades ordinarias   | 32.004            | 26.936            |
| Costo de ventas  | <u>(26.276)</u>   | <u>(22.383)</u>   |
| <b>Ganancia bruta</b>  | <u>5.728</u>      | <u>4.553</u>      |
| Otros ingresos, por función  | 28                | 5                 |
| Gastos de administración   | (309)             | (224)             |
| Otros gastos, por función  | (205)             | (46)              |
| Ingresos financieros   |                   | 18                |
| Costos financieros   | (184)             | (166)             |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas<br>que se contabilicen utilizando el método de la participación | 44                | 22                |
| Diferencias de cambio  | <u>(112)</u>      | <u>(438)</u>      |
| <b>Ganancia antes de impuesto</b>  | 4.990             | 3.724             |
| Gasto por impuesto a las ganancias   | <u>(879)</u>      | <u>(679)</u>      |
| <b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>  | 4.111             | 3.045             |
| Ganancia procedente de operaciones discontinuadas  | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Ganancia</b>  | <u>4.111</u>      | <u>3.045</u>      |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>  |                   |                   |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora  | 4.111             | 3.045             |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras   | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>Ganancia</b>  | <u>4.111</u>      | <u>3.045</u>      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD DE INGENIERIA Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DEL PACIFICO LIMITADA.**

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009  
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

|   | Acumulado    |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 01.01.2010   | 01.01.2009   |
|   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|   | MUS\$        | MUS\$        |
| <b>Estado de otros resultados integrales</b>  |              |              |
| Ganancia (pérdida) del periodo  | 4.111        | 3.045        |
| <b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto</b>              |              |              |
| Cobertura de flujo de caja  |              |              |
| Ajustes por conversión  |              |              |
| Otros ajustes al patrimonio neto  |              |              |
| <b>Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, Total</b>       | -            | -            |
| <b>Resultado de ingresos y gastos integrales, Total</b>                             | <u>4.111</u> | <u>3.045</u> |
| <b>Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles</b>                        |              |              |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios | 4.111        | 3.045        |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias |              |              |
| <b>Resultado de ingresos y gastos integrales, Total</b>                             | <u>4.111</u> | <u>3.045</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD DE INGENIERIA Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DEL PACIFICO LIMITADA.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009  
 (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

| <b>Estado de Flujos de Efectivo</b>  | <b>31.12.2010</b><br>MUS\$ | <b>31.12.2009</b><br>MUS\$ |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>   |                            |                            |
| Clases de cobros por actividades de operación  |                            |                            |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   | 28.626                     | 28.612                     |
| Clases de pagos  |                            |                            |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | (12.127)                   | (11.742)                   |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | (10.520)                   | (9.191)                    |
| Dividendos recibidos   |                            | 4                          |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)   | (1.305)                    | (2.360)                    |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | (348)                      |                            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                      | <b>4.326</b>               | <b>5.323</b>               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>   |                            |                            |
| Compras de propiedades, planta y equipo  | (1.792)                    | (1.068)                    |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                      | <b>(1.792)</b>             | <b>(1.068)</b>             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>  |                            |                            |
| Retiro de utilidades   | (2.328)                    | (4.245)                    |
| Intereses pagados  | (184)                      | (166)                      |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                   | <b>(2.512)</b>             | <b>(4.245)</b>             |
| INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO,<br>ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | 22                         | 10                         |
| EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE<br>EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO                                 |                            |                            |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO   | 21                         | 11                         |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DE PERIODO  | 43                         | 21                         |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**SOCIEDAD DE INGENIERIA Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DEL PACIFICO LIMITADA.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009**  
(En miles de dólares estadounidenses - MUSS)

|  | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Supervit de Revaluación | Reserva por cambio por conversión | Reserva de cobertura de flujo de caja | Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reserva de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Reservas de ganancias atribuible a los propietarios de la entidad | Participaciones no controladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la entidad | Patrimonio total |
|--|-----------------|-------------------|-----------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|---|--------------------------------|--|------------------|
| <b>Saldo Inicial Período Acumulado 01/01/2010</b>                            | 1,733           | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | 5,367  | -  | -              | 5,367   | -                              | 7,100  | 7,100            |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                  | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                         | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| <b>Saldo Inicial Período Acumulado 01/01/2009</b>                            | 1,733           | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | 5,367  | -  | -              | 5,367   | -                              | 7,100  | 7,100            |
| Resultado Integral   | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Ganancia (pérdida)   | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | 4,111   | -                              | 4,111  | 4,111            |
| Otro resultado integral  | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Resultado integral   | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | 4,111   | -                              | 4,111  | 4,111            |
| Emisión de patrimonio  | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Dividendos   | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Incrementos (disminución) por otras aportaciones de los propietarios         | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Disminución (incremento) por otros distribuidos a los propietarios           | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | (2,328)   | -                              | (2,328)  | (2,328)          |
| Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios                 | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera            | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | (8)   | -                              | (8)  | (8)              |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| <b>Tota de cambios en patrimonio</b>   | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | 1,777   | -                              | 1,777  | 1,777            |
| <b>Saldo final período al 31.12.2010</b>                                     | 1,733           | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | 5,367  | -  | -              | 7,144   | -                              | 8,881  | 8,881            |

|  | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Supervit de Revaluación | Reserva por cambio por conversión | Reserva de cobertura de flujo de caja | Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reserva de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta | Otras reservas | Reservas de ganancias atribuible a los propietarios de la entidad | Participaciones no controladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la entidad | Patrimonio total |
|--|-----------------|-------------------|-----------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|---|--------------------------------|--|------------------|
| <b>Saldo Inicial Período Acumulado 01/01/2009</b>                            | 1,733           | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | 6,967  | -  | -              | 6,967   | -                              | 8,700  | 8,700            |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                  | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                         | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| <b>Saldo Inicial Período Acumulado 01/01/2008</b>                            | 1,733           | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | 6,967  | -  | -              | 6,967   | -                              | 8,700  | 8,700            |
| Resultado Integral   | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Ganancia (pérdida)   | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | 3,045   | -                              | 3,045  | 3,045            |
| Otro resultado integral  | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Resultado integral   | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | 3,045   | -                              | 3,045  | 3,045            |
| Emisión de patrimonio  | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Dividendos   | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Incrementos (disminución) por otras aportaciones de los propietarios         | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Disminución (incremento) por otros distribuidos a los propietarios           | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | (4,245)   | -                              | (4,245)  | (4,245)          |
| Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios                 | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera            | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | -   | -                              | -  | -                |
| <b>Tota de cambios en patrimonio</b>   | -               | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | -  | -  | -              | (1,200)   | -                              | (1,200)  | (1,200)          |
| <b>Saldo final período al 31.12.2009</b>                                     | 1,733           | -                 | -                           | -                                      | -                       | -                                 | -                                     | 5,767  | -  | -              | 4,567   | -                              | 6,300  | 6,300            |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# **SOCIEDAD DE INGENIERIA Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DEL PACIFICO LIMITADA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)**

---

### **1. INFORMACION GENERAL**

Sociedad de Ingeniería y Movimientos de Tierra del Pacífico Limitada (la “Sociedad”), fue constituida en 1998. Sus objetivos principales son explotar yacimientos propios o ajenos; ejecutar todo tipo de obras de ingeniería civil; movimientos de tierra; estudios de proyecto de ingeniería, geológicos y mineros, tanto para sí como para terceros; prestación de asesorías y consultorías en las materias descritas y cualquier actividad relacionada, tanto en el mercado nacional, como en el externo. La Sociedad podrá funcionar y actuar, con el nombre de fantasía de “Imopac Ltda.”.

La Sociedad es una filial de Compañía Minera del Pacífico S.A., dicha Compañía, de acuerdo con la norma de carácter general N°284 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 10 de marzo de 2010, quedó inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes, quedando cancelada su inscripción en el Registro de Valores a partir del 01 de enero de 2010 y sujeta a fiscalización por dicha Superintendencia

La administración de la Sociedad es efectuada por su matriz Compañía Minera del Pacífico S.A.

Actualmente, la principal actividad de la Sociedad corresponde a la prestación de servicios de extracción de mineral y movimiento de tierra a su matriz, Compañía Minera del Pacífico S.A. y trabajos de perforación y extracción de caliza para Compañía Siderúrgica Huachipato S.A., en Isla Guarello, empresa relacionada a través de la matriz.

### **2. BASES DE PRESENTACION**

#### **2.1 Principios contables**

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad de Ingeniería y Movimientos de Tierra del Pacífico Limitada. y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados de situación financiera NIIF al 31 de diciembre de 2009 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Sociedad como parte del proceso de conversión de la misma a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para el año que termina el 31 de diciembre de 2010.



Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros de Sociedad de Ingeniería y Movimientos de Tierra del Pacífico Limitada. al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1, para la preparación del estado de situación financiera NIIF al 31 de diciembre de 2010. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas para cálculos y las estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2010:

| <b>Enmiendas a NIIFs</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>   |
|--|--|
| NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</i> | Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009   |
| NIIF 2, <i>Pagos basados en acciones</i>   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010                               |
| NIIF 3 (Revisada), <i>Combinación de negocios</i>  | Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009   |
| NIC 27 (Revisada), <i>Estados Financieros Consolidados e Individuales</i>                                  | Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009   |
| NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles</i>             | Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009 |
| Mejoras a NIIFs – <i>colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera</i>    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010                               |

| <b>Nuevas Interpretaciones</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
|--|--|
| CINIIF 17, <i>Distribución de activos no monetarios a propietarios</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009 |

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Nuevas IFRS</b>                      | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
|---|--|
| IFRS 9, <i>Instrumentos Financieros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |

| <b>Enmiendas a IFRS</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                           |
|--|--|
| IFRS 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez - (ii) Hiperinflación Severa</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.  |
| NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012   |
| NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011   |
| NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010 |
| Mejoras a IFRS Mayo 2010 - <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011   |
| IFRS 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros</i>   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011   |
| IFRS 9, <i>Instrumentos Financieros - Adiciones a IFRS 9 para la contabilización de Pasivos Financieros</i>  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013   |

| <b>Nuevas Interpretaciones</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
|--|--|
| IFRIC 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010 |

| <b>Enmiendas a Interpretaciones</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
|--|--|
| IFRIC 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011 |

La Administración de la Sociedad, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

### **2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La Administración de Sociedad de Ingeniería y Movimientos de Tierra del Pacífico Limitada. es responsable de la información contenida en estos estados financieros.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Sociedad. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

### **3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere el Oficio Circular N°659 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para las subsidiarias de las compañías que adoptaron NIIF en su totalidad durante el ejercicio 2010, estas políticas, han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

**a. Período cubierto** - Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera clasificado al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

**b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés), según los requerimientos y opciones informados por la Superintendencia de Valores y Seguros y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

**c. Inversiones contabilizadas por el método de participación** - El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la Inversora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la Cuenta de Resultados en "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas, que se contabilizan utilizando el método de la participación".

**d. Moneda** - La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense.

**e. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

|                        | <b>31-Dic-10</b> | <b>31-Dic-09</b> | <b>01-Ene-09</b> |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                        | \$               | \$               | \$               |
| Pesos chilenos (CLP)   | 468,01           | 507,10           | 636,45           |
| Unidad de fomento (UF) | 21.455,55        | 20.942,88        | 21.452,57        |

**f. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**g. Moneda extranjera** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de una sociedad se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

**h. Propiedad, planta y equipo** - Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

**i. Depreciación** - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimado de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

| <b>Vida útil financiera</b>             | <b>Vida útil financiera años</b> |
|---|----------------------------------|
| Edificios                               | 30 y 67                          |
| Planta y equipos                        |                                  |
| Plantas                                 | 5 y 66                           |
| Equipos                                 | 5 y 66                           |
| Equipos de tecnología de la información | 3 y 19                           |
| Vehículos de motor                      | 4 y 6                            |
| Otras propiedades de planta y equipo    | 1 y 21                           |

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos.

**j. Deterioro del valor de los activos no financieros** - Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

**k. Vida útil económica de activos** - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas.

**l. Activos financieros** - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- A valor razonable a través de resultados.
- Préstamos y cuentas a cobrar.
- Mantenedos hasta su vencimiento.
- Disponibles para la venta.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

**(i) Activos financieros a valor razonable a través de resultados** - Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

**(ii) Préstamos y cuentas por cobrar** - Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

**(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:** Son aquellos que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

**(iv) Activos financieros disponibles para la venta:** Son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría.

**m. Método de la tasa de interés efectiva** - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos) durante la vida esperada del activo financiero.

**n. Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la

inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2010, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**o. Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados en activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente, se registran al valor justo de los mismos.



**p. Derivados implícitos** - La Sociedad ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que en el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los Estados Financieros.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad que requieran ser contabilizados separadamente.

**q. Inventario** - Las existencias de materiales y repuestos de consumo se valorizan al costo de adquisición.

El costo asignado a las existencias no supera su valor neto de realización.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**r. Estado de flujo de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido el efectivo en caja y bancos como efectivo y equivalente de efectivos.

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**s. Impuesto a las ganancias** - La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada año.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**t. Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**u. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

**i. Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.

**ii. Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

**iii. Ingresos por intereses** - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

**v. Retiro de utilidades** - La distribución de utilidades a los socios se reconoce en los estados financieros, en función del acuerdo de retiro de utilidades acordada por acta de sesión del consejo de administración

**w. Arrendamientos** - Existen dos tipos de arrendamientos:

**i. Arrendamientos financieros:** es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando la Sociedad, actúa como arrendataria de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales.

**ii. Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Otros ingresos, por función” u “Otros gastos, por función” de la cuenta de resultados según se incurren.

**x. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

**y. Medio ambiente** - La Sociedad, adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibiliza el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, al cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

\* \* \* \* \*